



Equanto – Intercâmbio Comercial e Industrial

IMOBILIÁRIO

# Pbbr assessora Sogenial Immobilier na aquisição de armazém industrial

O imóvel, integrado no parque industrial Polypark, na Arruda dos Vinhos, e com mais de sete mil m<sup>2</sup> de área bruta locável, está arrendado a uma empresa de produtos biológicos, Equanto – Intercâmbio Comercial e Industrial

11.01.2024 *CONSTRUIR*

A Sogenial Immobilier concretizou, no final de 2023, a aquisição do armazém industrial da Equanto – Intercâmbio Comercial e Industrial, que passa agora a arrendatária a longo prazo das instalações, onde produz uma vasta gama de produtos biológicos de alta qualidade.

A pbbr foi a sociedade de advogados eleita para prestar assessoria jurídica à Sogenial Immobilier, que contou com a actuação de uma equipa multidisciplinar, constituída por Pedro Pinto (Imobiliário), Tânia Ferreira Osório (Urbanismo), Mário Silva Costa (Fiscal) e Sofia Mendes Pinto (Imobiliário). Por seu lado, a Equanto contou com a assessoria jurídica da CRS Advogados, representada por Raquel Galinha Roque.

O imóvel está integrado no parque industrial Polypark, na Arruda dos Vinhos, e conta com mais de sete mil metros quadrados (m<sup>2</sup>) de área bruta locável destinada a logística, armazenagem de frio, área de produção e escritórios, contando com acesso privilegiado à auto-estrada A10 e diversos eixos viários.

Para Francisco Seabra Ferreira, head of Real Estate para a Serris REIM em Portugal, que conduziu as negociações para a Sogenial, adianta que “a aposta nas instalações dos escritórios, armazém e produção da Equanto representou uma oportunidade de investir num imóvel de qualidade que serve a operação de uma empresa que atua num mercado em crescimento com ambição e elevada solidez operacional, numa relação de longo-prazo”.

Daniel Reis, administrador executivo da Equanto refere que “num periodo de enorme pressão externa, esta operação vem permitir o reforço da estratégia de desenvolvimento da empresa, focada no fortalecimento da sua posição de liderança e crescimento da categoria de alimentação saudável”.

Esta foi a segunda transacção levada a cabo pela Sogenial Immobilier em Portugal em 2023, para um fundo de cariz pan-europeu. A gestora Sogenial Immobilier possui vários fundos sob gestão, num total superior a 1.000 milhões de euros, tendo vindo a aumentar o seu portefólio imobiliário comercial, nomeadamente nos sectores de retalho, escritórios e logística.

