



ACTUALIDADE



Terrenos do Oeiras Tech City

RE Capital e REIG anunciam aquisição de empreendimento residencial e comercial em Oeiras

7 de fevereiro de 2024

A RE Capital, empresa imobiliária especializada em reaproveitamento de imóveis nas cidades cosmopolitas da Europa, com presença em Londres, Lisboa, Luxemburgo e Genebra, e o seu parceiro de investimento Real Estate Investment Group (REIG) anunciam a aquisição do Oeiras Tech City [do Novo Banco], um inovador empreendimento de uso misto no coração do concelho de Oeiras, perto de Lisboa.

O projecto, implantado num lote de 93.000 m² e com uma Área Bruta de Construção de 82.000 m², promete ser uma referência na expansão urbana de Lisboa, “oferecendo uma combinação única de espaços residenciais, de co-living, de serviços e comerciais” - referem as empresas em comunicado.

Estrategicamente localizada numa das principais áreas de expansão de Lisboa, a Oeiras Tech City beneficia da sua proximidade aos principais centros de negócios e está preparada para se tornar um novo bairro vibrante. O projecto fica ao lado do Tagus Park, um dos parques de escritórios mais proeminentes de Portugal, e fica a uma curta distância de Lisboa e Cascais, oferecendo conectividade e conveniência incomparáveis.



Pedro Pinto, responsável pelo Imobiliário na Sociedade de Advogados pbbr

O plano director de desenvolvimento do empreendimento é da autoria da [Broadway Malayan](#), tendo a sociedade de advogados pbbr prestado assessoria jurídica à RE Capital na aquisição dos terrenos incluídos na carteira Eleanor do Novobanco. Também a Liberdade Capital desempenhou um papel fundamental como consultor do buy-side, fornecendo conhecimentos estratégicos e conhecimentos financeiros, fundamentais para o sucesso do fecho do negócio.



Margarida Caldeira, da Broadway Malyan Arquitectos

Margarida Caldeira, arquitecta responsável pelo escritório da BM em Lisboa e São Paulo e directora do sector de hotelaria da Broadway Malyan refere a propósito deste projecto: “Como arquitecta profundamente empenhada no futuro dos espaços urbanos, tenho orgulho em dizer que Oeiras Tech City é mais do que um empreendimento; é um modelo para o futuro da vida sustentável. A nossa filosofia de design entrelaça a estética da arquitectura moderna com a funcionalidade necessária para a vida urbana de amanhã. Estamos criando espaços que inspiram, conectam e perduram, estabelecendo um novo paradigma de responsabilidade ecológica e social no ambiente construído.



Newman Leech, CEO da RE Capital

Newman Leech, CEO da RE Capital, adianta: “A nossa visão para Oeiras Tech City é combinar modernidade com sustentabilidade, criando um ambiente harmonioso que responda às preferências em evolução dos moradores urbanos de hoje. Este projecto reflecte verdadeiramente a nossa paixão em oferecer qualidade e valor excepcionais aos nossos parceiros, investidores e às comunidades em que nos desenvolvemos.”

A CE Capital tem vários projectos em carteira ou em execução em em Lisboa, de que destacamos, entre outros, o LX Living, o AAA23, o Colecção Marvila I e II.