



ACTUALIDADE



Parque Tejo

Serris REIM adquire parque industrial e logístico do Parque Tejo

2 de outubro de 2024

A Serris REIM adquiriu, para o Venture Real Estate Fund, um conjunto de nove armazéns industriais e logísticos no Parque Tejo, localizado na Póvoa de Santa Iria, em Vila Franca de Xira.

Os armazéns dispõem de um total de 18 mil metros quadrados, um pé direito de 12 metros com cais de carga nivelados e ampla área de estacionamento exterior, e encontram-se ocupadas por empresas ligadas à tecnologia, indústria e logística, entre as quais a NOS Telecomunicações, a Electro Portugal, a XPO, a Schröder e a Smith & Nephew.

Para Francisco Seabra Ferreira, *Country Head* da Serris REIM em Portugal "enquanto gestora de activos, esta operação vem consolidar a nossa posição no País, reforçando a exposição ao sector industrial/logístico para um volume próximo dos 50.000 m²", numa operação que constitui mais um passo na consolidação das actividades da Serris REIM em Portugal, que deverá no presente ano concretizar investimentos superiores a 50 milhões de euros, para três fundos de investimento de perfil distinto.

A pbbbr foi a sociedade de advogados escolhida para prestar assessoria jurídica à Serris REIM nesta operação, tendo sido envolvida uma equipa multidisciplinar, liderada por Pedro Pinto (Imobiliário), e com a intervenção de Isabel Brazão de Castro (Imobiliário) e Mário Silva Costa (Fiscal).

A NewCycle foi a empresa responsável por assegurar a assessoria técnica à operação.