

ACTUALIDADE



Sogénial Immobilier adquire armazém industrial da Equanto - Intercâmbio Comercial e Industrial S.A.

12 de janeiro de 2024

A Sogénial Immobilier adquiriu no final de 2023 o armazém industrial da Equanto – Intercâmbio Comercial e Industrial S.A, que passa agora a arrendatária a longo prazo das instalações, onde produz uma vasta gama de produtos biológicos de alta qualidade.

O imóvel está integrado no parque industrial Polypark, na Arruda dos Vinhos, e conta com mais de 7.000 m² de área bruta locável destinada a logística, armazenagem de frio, área de produção e escritórios, contando com acesso privilegiado à auto-estrada A10 e diversos eixos viários.

Francisco Seabra Ferreira, Head of Real Estate para a Serris REIM em Portugal, que conduziu as negociações para a Sogenial, adianta que "a aposta nas instalações dos escritórios, armazém e produção da Equanto representou uma oportunidade de investir num imóvel de qualidade que serve a operação de uma empresa que actua num mercado em crescimento com ambição e elevada solidez operacional, numa relação de longo-prazo".



Daniel Reis, Administrador Executivo da Equanto refere que "num periodo de enorme pressão externa, esta operação vem permitir o reforço da estratégia de desenvolvimento da empresa, focada no fortalecimento da sua posição de liderança e crescimento da categoria de alimentação saudável".

A pbbr foi a sociedade de advogados eleita para prestar assessoria jurídica à Sogenial Immobilier, que contou com a actuação de uma equipa multidisciplinar.

A Equanto – Intercâmbio Comercial e Industrial S.A contou com a assessoria jurídica da CRS Advogados.

Esta foi a segunda transacção levada a cabo pela Sogenial Immobilier em Portugal em 2023, para um Fundo de cariz pan-europeu. A gestora Sogenial Immobilier possui vários fundos sob gestão, num total superior a 1.000 M€, tendo vindo a aumentar o seu portefólio imobiliário comercial, nomeadamente nos sectores de retalho, escritórios e logística.