

07 FEVEREIRO 2024

Pbbr acompanha RE Capital na compra de terreno do Novobanco

O terreno do Cabanas Golf faz parte do portfólio Eleanor, que o Novobanco tem no mercado, com três terrenos ainda à procura de comprador.



ANA TAVARES

PARTILHE:



A sociedade de advogados **pbbr** acompanhou a [RE Capital](#) na aquisição de um dos terrenos da **carteira Eleanor** do **Novobanco**, o **Cabanas Golf**, em Oeiras.

Este terreno tem capacidade de mais de **82.000 metros quadrados de área bruta de construção**, e é adjacente ao **TagusPark**. Tem já projeto aprovado, que prevê a construção de **apartamentos turísticos, espaços comerciais e campo de golfe**.

Nesta transação, a assessoria da **pbbr** contou com a intervenção de Pedro Pinto, na área de Imobiliário; Tânia Ferreira Osório, no Urbanismo; Mário Silva Costa, na área Fiscal, e Catarina Ruivo Rosa, no Imobiliário.

O terreno terá sido vendido por cerca de **35 a 40 milhões de euros**. O negócio em causa foi [concluído no final de 2023](#), quando o Novobanco fechou a venda de dois ativos do Eleanor, o terreno Arade, alienado à Lintinvest (por cerca de 30 milhões de euros), e o Cabanas Golf, à RE Capital.

Estes dois terrenos fazem parte do conjunto de 5 incluídos na carteira Eleanor, um negócio de **valor global estimado em 365 milhões de euros**. Este projeto foi apresentado no final de maio de 2023.

No entanto, devido a várias questões relacionadas com o licenciamento ou arquitetura, os investidores interessados nos restantes três terrenos, situados nas **Amoreiras**, no **Parque das Nações**, em Lisboa, e em **Benagil**, no Algarve, não tinham ainda avançado com o negócio, aguardando a aprovação dos projetos nas respetivas autarquias.