

HOME PAGE > NOTÍCIAS > INVESTIMENTO

02 OUTUBRO 2024

Serris REIM compra parque industrial e logístico do Parque Tejo

A gestora de ativos imobiliários adquiriu, para o Venture Real Estate Fund, um conjunto de nove armazéns com uma área total de 18 mil metros quadrados.



FELIPE RIBEIRO

PARTILHE: [f](#) [t](#) [in](#) [w](#)

PARQUE TEJO.

A Serris REIM adquiriu, para o Venture Real Estate Fund, um **conjunto de nove armazéns industriais e logísticos no Parque Tejo**, localizado na Póvoa de Santa Iria, em Vila Franca de Xira.

Os **armazéns dispõem de um total de 18 mil metros quadrados**, um pé direito de 12 metros, com cais de carga nivelados e ampla área de estacionamento exterior. Estão ocupados por empresas ligadas à tecnologia, indústria e logística, entre as quais a NOS Telecomunicações, a Electro Portugal, a XPO, a Schröder e a Smith & Nephew.

Para Francisco Seabra Ferreira, Country Head da Serris REIM em Portugal, «*enquanto gestora de ativos, esta operação vem consolidar a nossa posição no País, reforçando a exposição ao setor industrial/logístico para um volume próximo dos 50.000 metros quadrados*».

Serris REIM vai concretizar investimentos superiores a 50 milhões ainda este ano

Esta operação constitui mais um passo na consolidação das atividades da Serris REIM em Portugal, que deverá concretizar, ainda este ano, **investimentos superiores a 50 milhões de euros, distribuídos por três fundos de investimento com perfis distintos.**

A **pbr** foi a sociedade de advogados escolhida para prestar assessoria jurídica à Serris REIM nesta operação, envolvendo uma equipa multidisciplinar, liderada por Pedro Pinto (Imobiliário), com a intervenção de Isabel Brazão de Castro (Imobiliário) e Mário Silva Costa (Fiscal). A [NewCycle](#) foi a empresa responsável por assegurar a assessoria técnica à operação.